**Проектная декларация, строительства многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Ярославская область г. Углич, ул. Гражданская д.20Б**

**1. Информация о застройщике**

Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «**ВЕРТИКАЛЬ»**.

Юридический адрес:152615,Ярославская обл., г. Углич, ул. Первомайская, д.35 офис 1, тел./факс (48532)2-49-48

Почтовый адрес:152615, Ярославская обл., г. Углич, ул. Первомайская, д.35 офис 1

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 перерыв на обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Государственная регистрация застройщика: основной государственный регистрационный номер – 1147612000337. Свидетельство – серия 76 № 0002697619 , дата выдачи – 21 марта 2014г. зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №8 по Ярославской области. ИНН/КПП 7612045794, 761201001

Учредители ООО «ВЕРТИКАЛЬ» – физическое лицо Шабурин Александр Валентинович- 25% голосов, Елягин Дмитрий Александрович – 25% голосов, Курышов Александр Борисович- 25% голосов, Орлов Николай Анатольевич- 25% голосов.

**2.** **Сведения о проектах строительства  многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации**. Введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома, по адресу: ул. Гражданская д.16а и ул. Октябрьская д.6. Ведется строительство многоквартирного жилого дома по адресу ул. Октябрьска д. 6а. Окончание строительства и ввод в эксплуатацию дома, планируется в 4 квартале 2016г.

**3. Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Генеральный подрядчик ООО « ГАРАНТСТРОЙ» Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которое оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1503.00-2014-7612045804-С-260, выдано саморегулируемой организацией некоммерческое партнёрство «Первое Строительное Объединение» регистрационный номер в государственном реестре СРО-С 260- 29012013. 07 апреля 2014г. Без ограничения срока действия и действительно на всей территории Российской Федерации.

**4. Информация о проекте строительства**

Проектом предусмотрено строительство трехэтажного многоквартирного жилого дома, по ул. Гражданская д.20-б в г. Угличе Ярославкой области для долевого участия в строительстве граждан.

Разрешение на строительство выдано администрацией Угличского муниципального района № 76516000-197-2016 . Дата выдачи 06 октября 2016г.

Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 76:22:010113:128) общей площадью 4339 м2 , расположенный по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Гражданская д.20-б , принадлежащему ООО «ВЕРТИКАЛЬ», по праву собственности, на основании Свидетельства о Государственной регистрации права № 000082350 выданного 11 июля 2016г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области. Разрешенное использование, для строительства многоквартирного жилого дома 2-3 этажа.

Проектом предусмотрены подъезды к дому в асфальтовом покрытии, устройство газонов, устройство площадок сушки белья, чистки одежды и детской игровой площадки.

Строительный объем здания – 11949,0м3, Общая площадь – 2121,5м2, общая площадь квартир – 1706,9 м2 . Количество квартир - 34 , в том числе: однокомнатных – 23шт, двухкомнатных – 9шт, трехкомнатных -2 шт.

Инженерное оборудование квартир: электроснабжение, централизованное водоснабжение и канализация, индивидуальное отопление от газовых водонагревателей, газовая плита для пищеприготовления, поквартирные счетчики электричества, воды и расхода газа.

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации. Радиофикация и телефонизация дома проектом предусмотрены. Все строительно-монтажные работы будут выполняться застройщиком, с привлечением подрядных организаций.

Срок строительства – 2016-2017г.

**5.** **Орган уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости эксплуатацию** - Администрация Угличского муниципального района.

**6.** **Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**: В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-Ф3 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-Ф3 от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.

7. **Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:**

**Планируемая стоимость строительства-40000000 р.**

Финансовый результат текущего года на момент опубликование проектной декларации – 12500000р. Кредиторской задолженности- 40000р. Ареста на имущество нет. Финансовых затруднений при строительстве не ожидается.

**Ген. Директор ООО «ВЕРТИКАЛЬ» Д.А.Елягин**